



## **REGULAMIN GARAŻU PODZIEMNEGO**

Poniższy Regulamin dotyczy wszystkich osób korzystających z Garażu podziemnego.

### **I. Organizacja Garażu podziemnego**

1. Właścicielem i zarządcą Garażem podziemnym jest ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Rezydencji Owca na Szlaku.
2. Osoba korzystająca z usług Garażu jest zwana dalej Użytkownikiem lub Najemcą.
3. Garaż liczy 20 stanowisk postojowych.
4. Numer stanowiska postojowego jest analogiczny do numerologicznego oznaczenia wynajętego apartamentu.
5. Garaż jest czynny 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
6. Tabliczki piktogramowe i informacyjne umieszczone na terenie Garażu i wokół niego stanowią integralną część Regulaminu. Użytkownicy Garażu zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania informacji zamieszczonych na tabliczkach piktogramowych i informacyjnych.
7. Garaż jest objęty monitoringiem wizyjnym.
8. Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Garażu wyraża zgodę na warunki przedstawione w niniejszym Regulaminie.

### **II. Warunki użytkowania Garażu**

1. Na terenie Garażu obowiązują postanowienia niniejszego Regulaminu.
2. Użytkownik zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania Garażu zamieszczonych w Garażu lub udostępnionych mu w związku z zawarciem umowy wynajęcia apartamentu.
3. Czas użytkowania Garażu – jest równy z wynajęciem na doby apartamentu.
4. Aby wjechać na teren Garażu podziemnego należy najpierw zameldować się w recepcji, następnie pobrać kartę klucz upoważniającą do wjazdu do Garażu podziemnego, odbić ją na czytniku znajdującym się w widocznym miejscu po lewej stronie przed zjazdem do Garażu . Odbicie karty na czytniku skutkować będzie automatycznym uruchomieniem się drzwi do Garażu.
5. Podczas wjazdu/wyjazdu należy odczekać na całkowite otwarcie się drzwi a następnie przejechać bez zatrzymywania się. Zbyt wczesny wjazd, zatrzymanie się lub cofnięcie pojazdu w czasie wjazdu/ wyjazdu Z POMINIENIEM SYGNALIZACJI ŚWIETLNEJ skutkować może uszkodzeniem pojazdu lub urządzeń parkingowych, za które to szkody odpowiedzialność ponosi Użytkownik.
6. Pojazdy wolno stawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych lub wskazanych przez pracownika ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciela Garażu z wyjątkiem miejsc zarezerwowanych i oznakowanych jako zarezerwowane w widoczny sposób.

7. Jeżeli Użytkownik zaparkuje w miejscu, które nie zostało wyznaczone mu przez pracownika ALPINA GROUP Sp. z o.o. który jest Właścicielem Garażu, Właściciel ten uprawniony jest do odholowania pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika lub też naliczenia dodatkowej opłaty.
8. ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu upoważniony jest do usunięcia pojazdu w razie zaistnienia nagłego i uzasadnionego zagrożenia. Nie ponosi on żadnej odpowiedzialności względem Najemcy miejsca w Garażu za szkody spowodowane takim usunięciem.
9. Nieprzestrzeganie Regulaminu Garażu podlega opłacie porządkowej w wysokości 1000 PLN oraz zablokowaniu pojazdu do czasu uiszczenia tej opłaty.
10. W przypadku naruszenia Regulaminu, porzucenia pojazdu w Garażu lub parkowania pojazdu stwarzającego zagrożenie, ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu zastrzega sobie prawo do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika.
11. ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu szkód spowodowanych w pojeździe w związku z usunięciem w wyżej wskazanych okolicznościach.

### **III. Przepisy bezpieczeństwa**

1. Na terenie Garażu obowiązuje maksymalna prędkość do 15 km/h.
2. Na terenie Garażu obowiązuje zakaz wjazdu samochodów z instalacją LPG, EV przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz samochodów o wymiarach powyżej 1,9 m wysokości. Na terenie Garażu mogą występować miejscowe obniżenia stropu, które są odpowiednio oznakowane.
3. Ponadto na terenie Garażu zabronione jest:
  - palenie tytoniu i używanie otwartego ognia
  - picie alkoholu
  - tankowanie pojazdów i wymiana płynów, chłodzących, paliwa lub oleju
  - pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem i/lub niezabezpieczonego przed samoczynnym przemieszczaniem się
  - parkowanie pojazdów z nieszczelnymi instalacjami i/lub częściami
  - przebywanie osób nieupoważnionych
  - przebywanie w czasie przekraczającym ten, który jest konieczny do odstawienia lub wyprowadzenia samochodu z Garażu
  - pozostawienie w samochodzie zwierząt bez opieki
  - naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu
  - magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwach
  - zanieczyszczanie Garażu

### **IV. Odpowiedzialność Właściciela Garażu**

1. ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody, zniszczenia, uszkodzenia i utratę pojazdu, powstałe na terenie Garażu z winy lub z przyczyn zależnych od Użytkownika, osób trzecich lub wskutek działania siły wyższej.
2. ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za:
  - rzeczy i zwierzęta pozostawione wewnątrz pojazdu;
  - kradzież pojazdu z miejsca postojowego;
  - za wszelkie nagłe i nieprzewidziane zdarzenia powstałe niezależnie od woli ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciela Garażu;
  - stłuczki i kolizje;
  - szkody wyrządzone przez osoby trzecie ponieważ ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu jedynie udostępnia Użytkownikowi miejsce postojowe do korzystania, a nie zapewnia usługi ochrony pojazdu i mienia w pojeździe (Garaż nie jest miejscem strzeżonym).
3. ALPINA GROUP Sp. z o.o. jako Właściciel Garażu ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody wyrządzone w sposób zawiniony przez jego pracowników lub zleceniobiorców w czasie trwania najmu. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania o zaistnieniu szkody i okolicznościach jej powstania, nie później jednak niż przed opuszczeniem

Garażu. Wszelkie roszczenia z tego tytułu będą rozpatrywane tylko w przypadku stwierdzenia ich przed wyjazdem z Garażu.

4. Wszelkie szkody powstałe na terenie Garażu likwidowane są w ramach obowiązkowego ubezpieczenia OC sprawcy szkody.

#### **V. Odpowiedzialność Użytkownika**

1. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie zarządzanym przez ALPINA GROUP Sp. z o.o. przez niego samego, jego pracowników, zleceniobiorców lub jego osoby towarzyszące. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za zanieczyszczenie Garażu. Użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania pracownika recepcji ALPINA GROUP Sp. z o.o. Właściciela Garażu o danym zdarzeniu i złożenia oświadczenia w formie pisemnej, nie później niż przed opuszczeniem Garażu.
2. Użytkownik zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
3. Użytkownik zobowiązany jest do niepozostawiania w pojeździe zwierząt oraz przedmiotów niebędących jego wyposażeniem fabrycznym.

#### **VI. Skargi oraz wnioski**

1. Skargi i wnioski związane z korzystaniem z Garażu należy zgłaszać drogą pisemną na adres Rezydencja Rodzinna Owca na Szlaku ul. Karłowicza 17A, 34-500 Zakopane lub e-mail [repcja@owcanaszlaku.pl](mailto:repcja@owcanaszlaku.pl)

**Uprzejmie dziękujemy za przestrzeganie Regulaminu.**